

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 14 » сентября 2021г.

Дом № 4 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания в технически исправном состоянии требуется тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты 8 дверей деревянные (внутренние) требуют тек. ремонта, окна требуют тек. ремонта
- е) подвальные помещения в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует тек. ремонт технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ОАО «РПМ»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ ----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап. ремонт

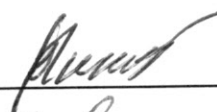
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ ----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углём, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 4 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт фасада	220000
2	Ремонт отмостки	355000
3	Ремонт цоколя	210000
4	Ремонт порогов	60000
5	Ремонт козырьков	80000
6	Ремонт входов в подвалы	26000
7	Ремонт л/кл, створок, остекление	555000
8	Ремонт ГВС	155000
9	Ремонт ХВС	139000
10	Ремонт системы канализации	143000
11	Ремонт ц\о	160000
12	Ремонт системы электроснабжения.	255000
13	Окраска газопровода	17500
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входных дверей	8000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «08» 2021г.